

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

a) popis, účel objektu

Jedná se o stávající budovu 8. mateřské školy. Nachází se v obytném bloku mezi ulicemi Zeyerova, Nádražní, Švantlova, Kocínova a Gregorova. Vstup je možný z ulice Zeyerova i z dalších ulic. Vjezd je z ulice Zeyerova. Budova obdélníkového tvaru o rozměrech 36,6 m 9,6 je celkem čtyřpodlažní, s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Je vyzděná s jednou střední podélnou nosnou zdí. Montované stropy jsou tvořené železobetonovými trámky a betonovými vložkami.

Podzemní podlaží je technické, v přízemí se nachází kuchyně, šatny, byt školníka, kancelář. V 1. a ve 2. poschodí jsou třídy, ložnice, sborovny, sociální zařízení a výdejny jídel.

Nachází se zde 1 schodiště propojující všechna podlaží. Mezi 1. NP, 2. NP a 3. NP je umístěn nákladní jídelní výtah. Mezi 1. PP a 1. NP je šachta bývalého výtahu obsluhovaného ručně pomocí lana.

Předmětem tohoto projektu je výměna elektroinstalace a drobné stavební úpravy ve všech podlažích budovy.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Do vnějšího vzhledu stávající budovy vystavěné začátkem 60. let minulého století nebude zasahováno.

Stávající budova není přizpůsobena užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Plánované úpravy nebudou do vstupních ani komunikačních prostorů zasahovat.

Stav nosných konstrukcí je dle vizuálního průzkumu dobrý. Velmi špatný stav je instalací, vnitřních povrchů.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Užitná plocha předmětných místností:

1. PP	211,1 m ²
1. NP	126,1 m ²
2. NP	252,9 m ²
3. NP	252,9 m ²
Celkem	843,0 m ²

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Je navrženo v některých místnostech sejmutí stávající podlahové krytiny, nahrazení novou, sejmutí palubkových obkladů a nahrazení olejovým omyvatelným nátěrem, drobné úpravy otvorů, vymalování téměř veškerých prostorů, výměna některých dveří, nátěr zárubní, nahrazení garnýží konzolami s tgyčemi, výměna vrat a vrátek za nové.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Netýká se.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Netýká se.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy nebudou mít negativní účinky na životní prostředí.

h) dopravní řešení

Netýká se.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Netýká se.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Stavebně konstrukční část

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

aa) Bourání

Budou vybourány některé podlahy, dveře, dvevní prahy, okno, palubkové obklady, garnýže, vjezdová ocelová brána s vrátky.

ab) Svislé konstrukce

Ve 2. NP bude zazděn otvor po vybouraném oknu mezi pracovní a sborovnou tvárnicemi pórobetonovými. V 1. NP bude po vybourání pilířku z palubek provedeno obezdění potrubí. Vyzdívky budou zhotoveny z tvárnic pórobetonových.

ac) Úpravy povrchů

Nová podlahová krytina – dlažba s protiskluzností minimálně R10 bude provedena na chodbách u schodiště, na podestách a mezipodestách včetně soklíků. V některých místnostech bude položena podlahová krytina vinyl s třídou reakce na oheň CFL-S1 s protiskluzností minimálně R10. Nové zdivo a zdivo po vybourání palubkového obkladu bude opatřeno štukovou omítkou.

ad) Nátěry, malby

V některých místnostech bude proveden nátěr olejový omyvatelný hladký s certifikací pro použití v mateřských školách. Ocelové zárubně budou opatřeny nátěrem.

Veškeré prostory budou vymalovány kvalitní barvou otěruvzdornou, v místnostech s přístupem dětí s certifikátem pro možný styk s předškolními dětmi.

ae) Konzoly

Stávající garnýže budou nahrazeny konzolami a tyčemi pro zavěšení záclon kovovými.

af) Dveře

Budou vyměněny dveře v části přízemí a v obou poschodích za nové DTD s povrchovou úpravou laminát.

ag) Brána

Stávající vjezdová brána a branka bude demontována. Místo nich bude osazena nová brána a branka tvořená ocelovou konstrukcí žárově pozinkovanou. Výplně budou z tahokovu. V horní části bude plechová plocha opatřená vyříznutým nápisem. Sloupky budou osazeny do betonových patek.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Viz a)

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytují obchodní názvy materiálů, slouží pouze pro vyjádření vlastností materiálů a mohou být nahrazeny materiály se stejnými nebo lepšími vlastnostmi.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Při návrhu bylo uvažováno s užitnými a klimatickými zatíženími dle ČSN EN 1991-1-1 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb

d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Netýká se.

e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Pokud by se během prací zjistily skutečnosti nepředpokládaný tímto projektem, je potřeba zastavit práce, přivolat odpovědnou osobu, následně projektanta a rozhodnout o dalším postupu.

f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Je nutné dodržování všech platných bezpečnostních předpisů. Práce musí provádět odborná firma.

g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Netýká se.

h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

- katastrální mapa
- stavební program investora
- CADKON+ 2022
- vyhláška č 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- vyhláška č. 343/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

i) použité materiály

Pokud se v projektové dokumentaci vyskytují obchodní názvy materiálů, slouží pouze pro vyjádření vlastností materiálů a mohou být nahrazeny materiály se stejnými nebo lepšími vlastnostmi.